



AREA TECNICA

pianificazione del territorio – lavori pubblici – espropri – sportello unico per l'edilizia
patrimonio – manutenzione del patrimonio e del verde pubblico – cimitero – ambiente

SERVIZIO DI REFEZIONE SCOLASTICA PER IL QUINQUENNIO 2026-2031

(in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 23/05/2026)

G

SCHEMA DI CONTRATTO

Elenco Elaborati

ID	DESCRIZIONE	REV	Data
A	Relazione tecnico descrittiva	00	maggio 2026
B	Capitolato speciale d'appalto	00	maggio 2026
C	Planimetrie dei locali, Elenco attrezzature cucina	00	maggio 2026
D	Menù Standard comune di Rutino – ASLSA/0125595/2026	00	maggio 2026
E	Stima del valore del servizio e Quadro Economico	00	maggio 2026
F	Analisi dei rischi interferenti	00	maggio 2026
G	Schema di contratto	00	maggio 2026

Il Responsabile dell'Area Tecnica e RUP dell'intervento

Arch. Rodolfo Sabelli

REPUBBLICA ITALIANA

Comune di Rutino Provincia di Salerno

Rep. n. _____-/2026

CONTRATTO D'APPALTO

"SERVIZIO DI REFEZIONE SCOLASTICA PER IL QUINQUENNIO 2026-2031"

CIG: [Inserire CIG]

L'anno duemilaventisei, il giorno [...] ([...]) del mese di marzo, nella residenza comunale, presso l'ufficio di Segreteria, avanti a me dott. Aniello Maiese (C.F. MSANLL86L24L628W) Segretario Comunale del Comune di Rutino - abilitato a rogare gli atti ed i contratti nell'esclusivo interesse dell'ente, ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. c) del D. Lgs. n. 267/2000, in forma pubblica amministrativa ed in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, mediante firma digitale in corso di validità, senza l'assistenza dei testimoni avendovi i comparenti rinunciato con il mio consenso - sono comparsi i seguenti Signori della cui identità io sono personalmente certo:

a) arch. Rodolfo Sabelli che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Rutino (C.F.: 00547910653), che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, di seguito nel presente atto denominato semplicemente Stazione Appaltante;

b) Il Sig. _____, nato a _____ il _____, residente a _____ in Via _____, il quale interviene in qualità di Legale Rappresentante/Procuratore della Società _____ (C.F. e P.IVA _____), con sede

	in _____, Via _____, di seguito denominata "Appaltatore"	
	o "Ditta".	
	I componenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario	
	Comunale sono personalmente certo, di comune accordo, in possesso dei	
	requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio	
	consenso.	
	PREMESSO CHE:	
	- l'Amministrazione Comunale, al fine di garantire l'assistenza scolastica,	
	l'estensione del tempo prolungato e l'adempimento del diritto allo studio,	
	ha istituito il servizio di refezione scolastica a ridotto impatto	
	ambientale per gli alunni della Scuola dell'Infanzia, Primaria e Secondaria	
	di Primo Grado;	
	- il servizio è incentrato sulla valorizzazione strategica del nuovo edificio	
	scolastico (Hub) sito in Via Garibaldi, dotato di refettori moderni e di	
	una cucina interna centralizzata attrezzata di tutto punto con	
	finanziamenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);	
	- con delibera della giunta comunale n. 37 del 23/05/2026 è stato emanato	
	atto di indirizzo ai Responsabili competenti per l'avvio degli adempimenti	
	propedeutici all'affidamento del servizio di refezione scolastica;	
	- con Determinazione a contrarre n. _____ del _____, il Responsabile	
	dell'Area Tecnica ha approvato il progetto del servizio (Relazione Tecnico-	
	Descrittiva, Stima del Valore e Quadro Economico, Capitolato Speciale	
	d'Appalto e DUVRI) e ha indetto, a mezzo della CUC - CENTRALE UNICA DI	
	COMMITTENZA Unione Comuni Paestum Alto Cilento - una procedura aperta	
	telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi	

	con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del	
	miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 108 del medesimo Decreto;	
	- l'importo complessivo a base d'asta per l'intero quinquennio (2026-2031) è	
	stato fissato in € 116.207,50 (IVA esclusa), parametrato su un volume	
	presunto di 27.025 pasti ricavati da un calcolo di 33 settimane effettive	
	di mensa (164 giorni reali di apertura del servizio correlati ai rientri	
	pomeridiani) al prezzo unitario a base di gara di € 4,30/pasto;	
	- i costi della sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenze	
	(DUVRI) sono stati quantificati in € 2.280,00, stante l'assenza di opere	
	provvisoriale e la netta separazione spaziale delle attività di cucina	
	rispetto a quelle didattiche;	
	- i costi della manodopera, stimati dalla Stazione Appaltante in conformità	
	ai minimi salariali del CCNL di settore della Ristorazione Collettiva,	
	ammontano complessivamente a € 46.483,00 (pari a un'incidenza fissa del	
	40% sul valore a base d'asta, ossia € 1,72 a pasto) e sono dichiarati non	
	soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14 del D.Lgs. 36/2023;	
	- a seguito dello svolgimento della gara telematica e della successiva	
	inversione procedimentale, con Determinazione del Responsabile dell'Area	
	Tecnica n. _____ del _____, il servizio è stato aggiudicato in via	
	definitiva ed efficace alla Società _____, la quale ha	
	offerto un prezzo unitario a pasto pari a € _____ (comprensivo della	
	quota manodopera fissa e non ribassabile di € 1,72), per un importo	
	contrattuale complessivo stimato in € _____ (IVA esclusa);	
	- l'Appaltatore ha adempiuto a tutti gli obblighi preliminari alla stipula,	
	comprovando il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale e	

costituendo le garanzie fideiussorie e assicurative richieste.

TUTTO CIÒ PREMESSO, LE PARTI STIPULANO E CONVENGONO QUANTO SEGUE:

ART. 1 - VALORE DELLE PREMESSE E DOCUMENTI CONTRATTUALI

Le premesse narrative, gli atti della procedura di gara, il Capitolato Speciale d'Appalto (CSA), il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) e l'offerta tecnica ed economica presentata dall'aggiudicatario costituiscono parte integrante, sostanziale e vincolante del presente contratto, ancorché non materialmente allegati al presente atto rogato in forma digitale.

ART. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO E MODALITÀ DI ESECUZIONE

Il Comune di Rutino affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione del servizio di refezione scolastica presso l'Hub unico di Via Garibaldi. Il servizio deve essere eseguito in forma espressa (preparazione in loco) e comprende l'approvvigionamento delle merci, lo stoccaggio, la cottura, il trasporto interno ai piani tramite il montavivande, il porzionamento, la somministrazione, nonché la pulizia quotidiana e la sanificazione dei locali cucina e dei refettori, in totale conformità ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) vigenti e ai menù stagionali approvati dall'ASL.

ART. 3 - DURATA DEL CONTRATTO E OPZIONI

Il contratto ha una durata stabilita in 5 (cinque) anni scolastici, con decorrenza dall'avvio del servizio per l'Anno Scolastico 2026/2027 e fino alla conclusione delle attività didattiche dell'Anno Scolastico 2030/2031. Ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di attivare un'opzione di rinnovo per un ulteriore triennio scolastico e/o di

	disporre una proroga tecnica limitata al tempo strettamente necessario per	
	l'espletamento di una nuova procedura di gara, alle medesime condizioni	
	contrattuali.	
	ART. 4 - VALORE DELLA PRESTAZIONE E CORRISPETTIVO A MISURA	
	Il valore complessivo nominale del presente contratto quinquennale è stimato	
	in € _____ (IVA 4% esclusa) oltre costi per la sicurezza da rischi	
	interferenziali pari a € 2.280,00 (IVA al 22% esclusa). Le parti convengono	
	che il contratto è stipulato "a misura" e non "a corpo". Il Comune	
	corrisponderà all'Appaltatore esclusivamente il pagamento dei pasti realmente	
	ordinati, preparati e somministrati, accertati quotidianamente e validati a	
	fine mese dal Direttore dell'Esecuzione/RUP tramite i registri di presenza	
	del plesso. La variazione del numero degli iscritti non costituisce titolo	
	per richieste di indennizzi, intendendosi i volumi complessivi (27.025 pasti)	
	come stime previsionali.	
	ART. 5 - GARANZIA FIDEIUSSORIA DEFINITIVA	
	A garanzia dell'esatto e regolare adempimento di tutte le obbligazioni	
	contrattuali, del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale	
	inadempimento, nonché del pagamento delle penali, l'Appaltatore ha costituito	
	una garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs.	
	36/2023, pari al 10% (o alla percentuale maggiorata in caso di ribasso)	
	dell'importo contrattuale, per un valore di € _____ mediante polizza	
	n. _____ emessa da _____.	
	La garanzia prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva	
	escussione di cui all'art. 1944 c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'art.	
	1957, comma 2 c.c., e l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta	

	scritta della Stazione Appaltante. Lo svincolo della garanzia avverrà	
	progressivamente secondo le modalità di legge, e la quota residua decade solo	
	a seguito dell'emissione del verbale di regolare esecuzione del servizio al	
	termine del quinquennio.	
	ART. 6 - COPERTURE ASSICURATIVE OBBLIGATORIE	
	L'Appaltatore esonera il Comune e la Dirigenza Scolastica da ogni	
	responsabilità per danni a persone, animali o cose che possano derivare	
	dall'espletamento del servizio. A tale fine, l'impresa ha depositato le	
	seguenti polizze assicurative, che dovranno essere mantenute attive per tutta	
	la durata del rapporto:	
	1) Polizza di Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) n. ... rilasciata da	
	... : con un massimale non inferiore a € 4.000.000,00 per sinistro, che	
	preveda la copertura specifica dei rischi da tossinfezione,	
	avvelenamento o intossicazione alimentare legati alla somministrazione	
	dei pasti e delle diete speciali.	
	2) Polizza di Responsabilità Civile verso i Prestatori d'Opera (RCO) n.	
	... rilasciata da ... : con un massimale non inferiore a € 5.000.000,00	
	per sinistro, a copertura degli infortuni sul lavoro subiti dal	
	personale impiegato all'interno della struttura.	
	ART. 7 - VERIFICHE, ISPEZIONI E CONTROLLI SUL SERVIZIO	
	La Stazione Appaltante esercita il costante controllo sulla qualità, sulla	
	sicurezza e sulla conformità del servizio erogato mediante il RUP, il Direttore	
	dell'Esecuzione e il Comitato Mensa istituito. L'Appaltatore è tenuto a	
	consentire il libero e immediato accesso in qualsiasi momento ai locali dati	
	in uso (cucina, dispensa e refettori).	

I controlli riguarderanno specificamente:

- **Verifiche merceologiche:** Ispezione delle scorte in dispensa e riscontro dei DDT e delle fatture d'acquisto per verificare il rispetto delle quote obbligatorie di alimenti biologici, DOP, IGP e a filiera corta imposte dai CAM.
- **Controlli igienico-sanitari:** Riscontro della corretta compilazione delle schede HACCP, delle temperature di cottura ($>+75^{\circ}\text{C}$) e mantenimento ($>+65^{\circ}\text{C}$), nonché dello stato di pulizia dei pavimenti, dei macchinari e del montavivande.
- **Controllo porzioni:** Verifica a campione del rispetto delle grammature previste dalle Linee Guida della Regione Campania per singola fascia d'età.
- **Customer Satisfaction:** Somministrazione periodica di questionari ad alunni e famiglie per monitorare l'indice di gradimento del servizio, con obbligo per la ditta di adeguarsi ai correttivi richiesti.

L'Appaltatore ha l'obbligo di conservare quotidianamente un campione rappresentativo di almeno 150 grammi per ogni pietanza (campionatura refrigerata a $+4^{\circ}\text{C}$ per 72 ore) a disposizione della ASL per eventuali esami epidemiologici.

ART. 8 - SCORPORE DELLA MANODOPERA E TUTELA DEI LAVORATORI

Le parti danno atto che i costi della manodopera sono stati quantificati in complessivi **€ 46.483,00** sull'intero quinquennio (incidenza fissa di € 1,72 a pasto) e rimangono totalmente esclusi dai ribassi di gara. L'Appaltatore assume l'obbligo di applicare integralmente le condizioni economiche e normative del CCNL di settore per la Ristorazione Collettiva.

	In adempimento all'art. 57 del D.Lgs. 36/2023 (Clausola Sociale),	
	l'Appaltatore si obbliga ad assorbire prioritariamente nel proprio organico	
	il personale già operante alle dipendenze della ditta uscente, coordinandone	
	l'impiego con le effettive ore di funzionamento stabilite per l'esercizio	
	della nuova cucina espressa.	
	ART. 9 - REVISIONI DEI PREZZI	
	Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023, qualora si verificchino variazioni	
	nel costo dei servizi superiori al limite di franchigia stabilito dalla legge,	
	si procederà alla revisione del prezzo del pasto. L'adeguamento opererà a	
	partire dal secondo anno contrattuale, calcolato sulla base degli indici	
	sintetici ufficiali dei prezzi al consumo elaborati dall'ISTAT, nella misura	
	dell'80% della variazione accertata.	
	ART. 10 - FATTURAZIONE, TRACCIABILITÀ E DURC	
	I pagamenti saranno disposti mensilmente entro 30 giorni dall'emissione di	
	fattura elettronica, previa verifica della regolarità contributiva (DURC)	
	dell'Appaltatore. A pena di risoluzione di diritto del contratto ai sensi	
	dell'art. 3 della Legge 136/2010, l'Appaltatore assume l'obbligo di	
	tracciabilità totale dei flussi finanziari, canalizzando ogni movimento	
	economico relativo all'appalto esclusivamente su un conto corrente bancario o	
	postale dedicato, tramite bonifici recanti l'esplicito codice CIG.	
	ART. 11 - APPLICAZIONE DELLE PENALI	
	Il RUP, previa contestazione scritta dell'inadempimento a mezzo PEC	
	all'indirizzo eletto dall'Appaltatore, assegna un termine di 8 giorni per la	
	presentazione di eventuali controdeduzioni. Qualora queste non siano prodotte	
	o siano ritenute non congrue, si applicheranno le penali pecuniarie previste	

	dall'art. 73 del CSA (es. € 500,00 per uso di derrate non CAM, € 500,00 per	
	sporzionamento di pasti non conformi alle diete speciali, € 1.000,00 per	
	stoccaggio merci scadute). Le penali saranno trattenute direttamente sui	
	mandati di pagamento delle fatture mensili.	
	ART. 12 - RISOLUZIONE ESPRESSA DEL CONTRATTO	
	Il Comune ha il diritto di risolvere di diritto il presente contratto ai sensi	
	dell'art. 1456 c.c., mediante semplice comunicazione scritta via PEC, nei	
	seguenti casi specifici:	
	1) Accertati casi di tossinfezione o avvelenamento alimentare collettivo	
	causati da grave negligenza o violazione delle procedure igieniche.	
	2) Interruzione arbitraria e non motivata del pubblico servizio di mensa.	
	3) Reiterata applicazione di penali contrattuali il cui valore cumulato	
	superi il limite massimo del 10% del fatturato annuo stimato	
	dell'appalto.	
	4) Violazione degli obblighi di tracciabilità finanziaria ex L. 136/2010.	
	5) Cessione del contratto o subappalto eseguito in violazione dell'art.	
	119 del D.Lgs. 36/2023.	
	ART. 13 - DIVIETO DI CESSIONE E DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO	
	È fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il	
	presente contratto pena l'immediata risoluzione dello stesso e l'incameramento	
	della cauzione. Il ricorso al subappalto è ammesso esclusivamente per le	
	prestazioni e nei limiti autorizzati dalla Stazione Appaltante in conformità	
	all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, restando l'Appaltatore l'unico e principale	
	responsabile nei confronti del Comune.	
	ART. 14 - TRATTAMENTO DEI DATI E RISERVATEZZA	

	L'Appaltatore viene formalmente designato quale "Responsabile Esterno del	
	Trattamento dei Dati Personali" ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR).	
	L'impresa assume l'obbligo di vincolare il proprio personale al più rigido	
	segreto professionale in merito alle patologie, intolleranze o scelte etico-	
	religiose degli alunni di cui venga a conoscenza per l'erogazione delle diete	
	speciali.	
	ART. 15 - FORO COMPETENTE E SPESE	
	Per qualsiasi controversia derivante dall'interpretazione, esecuzione o	
	risoluzione del presente contratto che non trovi definizione in via bonaria,	
	viene stabilita la competenza esclusiva del Foro di Salerno, escludendo il	
	ricorso a collegi arbitrali. Tutte le spese di stipula, bolli, diritti di	
	segreteria e registrazione fiscale del presente atto sono a totale ed esclusivo	
	carico dell'Appaltatore.	
	Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse,	
	diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore.	
	Sono, altresì, a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti	
	occorrenti per la gestione dei servizi, dal giorno della consegna a quello di	
	emissione del certificato di verifica di conformità.	
	Ai fini fiscali si dichiara che il servizio di cui al presente contratto è	
	soggetto all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione	
	in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.	
	L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della	
	Stazione appaltante.	
	L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche per l'importo di Euro	
	120,00.	

Le imposte di registro e di bollo, per il contratto, saranno versate con modalità telematica, mediante il Modello Unico Informatico utilizzando il software UniMod, nella versione aggiornata disponibile. Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dal codice dei contratti pubblici D. Lgs. n.36/2023 e s.m.i.

E, richiesto, io Segretario Ufficiale Rogante ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici, composto da n. 15 articoli, n° 12 facciate, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 recante il "Codice dell'amministrazione digitale", e conformemente a quanto disposto dall'art. 18 del D.lgs. 36/2023.

In presenza delle parti, io Segretario generale rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.

LA STAZIONE APPALTANTE (Comune di Rutino)

Il Responsabile dell'Area Tecnica / RUP

Arch. Rodolfo Sabelli

L'APPALTATORE

Il Legale Rappresentante

IL SEGRETARIO COMUNALE ROGANTE

Dott. Aniello Maiese

(Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile,
l'Appaltatore dichiara di aver preso precisa visione e di approvare
specificamente le clausole di cui agli articoli: ART. 3 - DURATA DEL CONTRATTO
E OPZIONI; ART. 4 - VALORE DELLA PRESTAZIONE E CORRISPETTIVO A MISURA; ART. 7
- VERIFICHE, ISPEZIONI E CONTROLLI SUL SERVIZIO; ART. 9 - REVISIONI DEI PREZZI;
ART. 11 - APPLICAZIONE DELLE PENALI; ART. 12 - RISOLUZIONE ESPRESSA DEL
CONTRATTO; ART. 13 - DIVIETO DI CESSIONE E DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO; ART. 15
- FORO COMPETENTE E SPESE.

L'APPALTATORE

Il Legale Rappresentante

